

UNISON

房屋目錄







建設未來

總部設於紐約上州，齊心企業是一家房地產開發建築公司，致力於建設和諧、節能、具卓越質量和價值的住宅。

我們從傳統設計原則獲取靈感，創造與環境和屋主和諧相處的住宅。當您進入我們建築的住家，會充滿平靜的感覺。家是一個支持、啟發其主人的地方，同時將您跟家人和環境連接。一些設計靈感來自唐朝的傳統——那中國古典藝術和建築達到美學卓越高峰的時期。

無論您想要一個豪華氣派的住宅或一個溫馨的住家，我們提供滿足您需求的多種居家設計選擇。我們也很榮幸進一步為您訂製現有的新家居設計，使您的家真正屬於您。

我們的房屋擁有源於古老的建造靈感，同時富有現代科技的效率和技術，以平衡紐約州嚴酷的氣候和高家庭運行成

本。我們的淨零住宅創造的能源比使用的多，甚至有時可能全年的供熱費用及電費等於零美元。我們的淨零專家顧問已經建立了100多個經認證的淨零住家，始終秉持著一個目標——減輕屋主的負擔。憑藉我們豐富的經驗，與我們美麗的家居設計相結合，我們可提供最尖端、優價格的淨零包。

齊心擁有超過35年開發建築的經驗，成功交付客戶超過165家住宅。業內經驗和時間的積累意味著將給您帶來高品質的住家，準時交屋，價格實惠。

把您的家交給一個有良好紀錄，可提供優質家園的公司手中。

本手冊中的攝影和插圖僅用為指南，並可能顯示齊心企業未提供的家具、屏幕、庭園設計和裝飾用品。這些圖像顯示了不包括在標準包含物和基本定價中的各種升級，例如：平面圖選項、裝飾、固定裝置、配件和特點等。有關標準包含物和基本定價的完整列表，請諮詢您的銷售顧問。此信息僅供參考，齊心企業對信息的準確性或完整性不做任何保證。齊心企業版權所有。保留所有權利。所有計劃均為版權，未經齊心企業事先書面許可，不得以任何方式或以任何形式使用或複製。

齊心與眾不同

創造您的家是我們的首要任務。我們高度重視您的託付，我們會非常認真地建造您的家，每一步都會照顧您。我們的客戶體驗建立於以下三個核心原則之上：

誠信

說到做到。

溝通

我們重視清晰，並明確了解您的需求。

堅持

我們以積極有效的方式克服挑戰。

35+
YEARS

年以上的經驗

憑藉超過35年的經驗，我們的團隊已經開發並建造了超過165個家園。這些用汗水辛苦換來的經驗轉化為給您更好的設計，更好的體驗，更好的價值。



年結構保證

齊心企業相信我們的住宅經受得住時間的考驗，這就是為什麼每個住宅都有10年的結構保證，並且受到全國住房保修2-10 HBW的支持，讓您的投資在未來多年都受到保護。



唐朝靈感

和諧、平衡、團結。當一種形式是完美譜調的時候，眼睛看得到；它影響著人的心靈。我們的設計源於大唐文化，是為歷史文化藝術的巔峰。



能源之星註冊

齊心是EPA能源之星註冊的施工合作夥伴。我們的淨零建築系統已經成功建造了超過100多個經認證的淨零住家，這將以優異的價格帶給您尖端的效率*。



室內設計整合系列

您想要從一個由專業室內設計師完美製作的完整裝飾材料中選擇嗎？從油漆顏色到地毯、檯面、櫥櫃、瓷磚、地板、洗手台、鏡子等。一切都為您準備好了，歡迎從我們的自然（Natural）或別緻（Chic）主題中選擇。

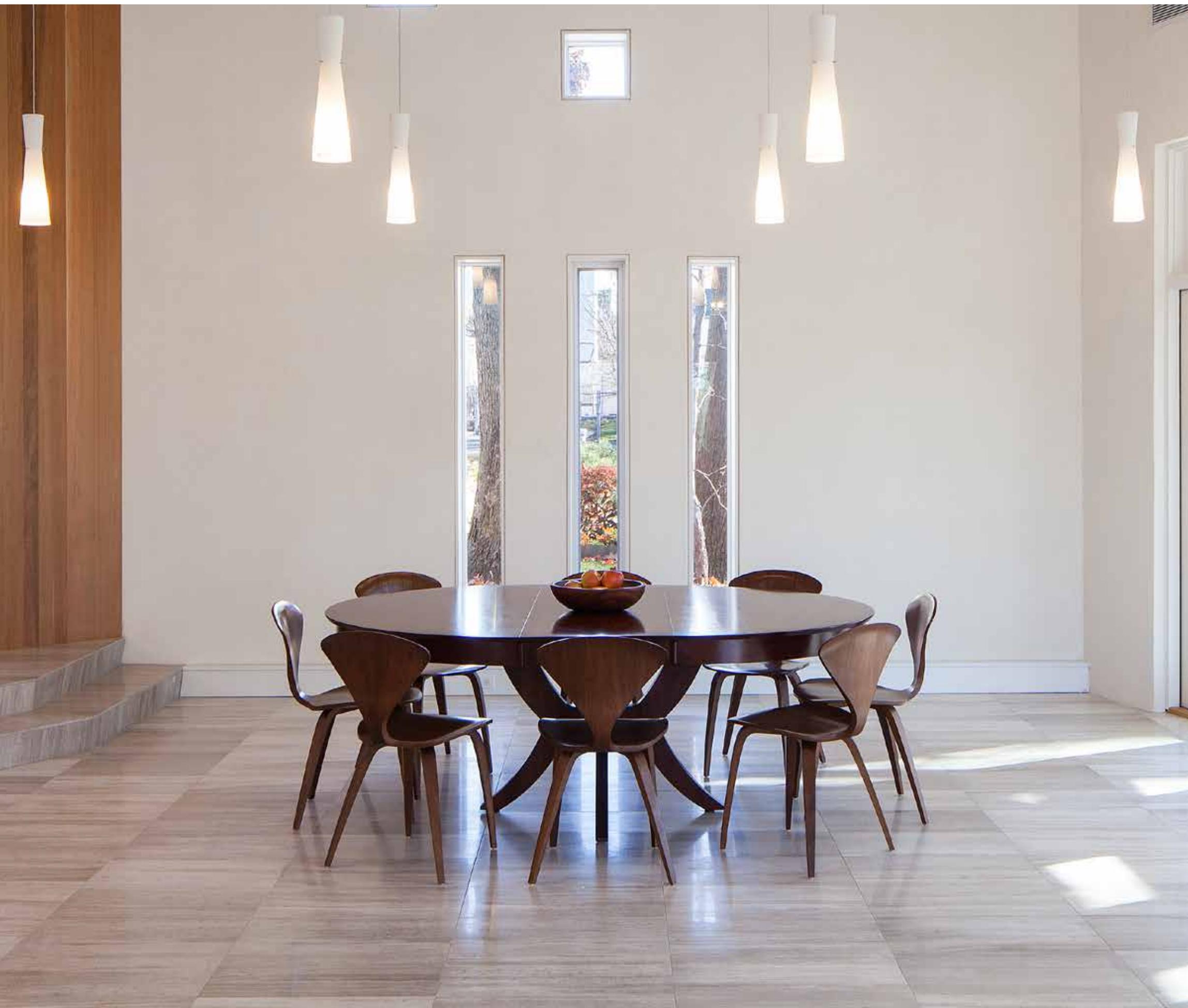


個步驟

我們真心希望為您提供一個無障礙、輕鬆簡單的建房體驗。經過多年的經驗，我們已研發出簡單的6步過程，讓您快快入住新家。









簡易6步驟

我們豐富的經驗和詳細的系統與程序使建造新家體驗順利愉快。簡易6步驟系統讓猜測與混亂遠離新家建築過程。

1 選擇住宅

從我們的住宅設計集錦中選擇一個適合您當前生活情況，並可根據需要進一步成長的新家。相信您會希望新家在未來也為您長久服務。

2 修改

根據您的風格和需求製訂修改計劃，也可不做任何修改。我們為每個不同的房屋計劃提供有效的建議。

3 室內裝潢選擇

選擇一個由我們紐約專業室內設計師打造的室內設計系列和裝潢計劃。如果喜歡樸實柔和的色調，選擇自然系列。如果喜歡乾淨、現代化的感覺，選擇別緻系列。

如果您希望訂製自己的主題風格，請與我們的設計師一同創建您的個性化住房。

4 升級包

選擇您的升級包，例如淨零、智能家居或訂製最後的裝璜。我們已費了一番苦心，把相關的升級包裝好，給您超凡的家一個非常實惠的價格。

5 文件準備

準備的文件包括您的完整住宅計劃、地盤平面圖、規格、許可證和建築合同。所有必需文件都在我們詳細的文件集內。

6 建築

我們嫻熟的技術工匠團隊將把您的新家變成現實！從工地現場的板塊、框架、屋頂、窗戶、機械到裝飾和裝璜，讓您見證新房一磚一瓦搭建起來的過程！

您和家人現在就可以得益於新家了。

淨零住宅

您聽到了「淨零住宅」這個火熱的詞。那它到底是什麼？而您又為何要對它感興趣呢？

淨零住宅使用最新的太陽能技術，厚實的隔熱材料，高效能電器，高性能門窗和智能空氣循環。淨零住宅產生出來的能源比使用的多，無論哪個季節都能創造一個非常乾淨、穩定和節約成本的生活環境。

住在紐約州的人都知道，要在炎熱的夏天保持涼快，嚴寒的冬天保持溫暖是多麼昂貴。在您的淨零新家，您可以享受新鮮空氣，四季如春，又只需支付很少或甚至免繳電費。



太陽能板

將陽光轉為電力。



照明

光二極管燈減少用電。



熱水

高效熱泵，將空氣中的熱量轉化為水中的熱量



電器

高效家用電器降低用電量。



隔冷熱裝置

超級隔冷熱結構，雙框牆，隔冷熱的地板和屋頂可減少房子的熱能損失。



視窗

高性能三層玻璃門窗減少熱能損失並增加被動太陽能加熱。







HAVEN

靈感源自古老智慧的庭院房子設計，這所房子鼓勵健康的家庭生活。

各種生活空間，為各種季節而設計，中央佈置，充滿自然光和新鮮空氣。內部的用餐和生活空間與戶外保持著豐富的聯繫，而外面則提供一個寬敞的露臺，適合用餐，觀看孩子們玩耍，或有慶祝活動時可坐在庭院裡享受。所有臥室都看得到外面大自然的景色，附近又有便利的房屋設施。寬敞的主臥室套房配有主浴室和步入式衣櫃，門開向戶外，讓您與大自然融接。存儲空間充足，數個便利的位於入口附近。

傳統的樑柱外觀使這個家更加迷人*。它喚起一種舒服的平靜和平衡感，這是一個真正美麗的標誌。

此引人注目的庭院式格局平房，擁有寬敞的空間及多功能設計，且價格實惠。

HAVEN 26



生活區	
起居室	18'5" x 20'
餐室	18'5" x 10'6"

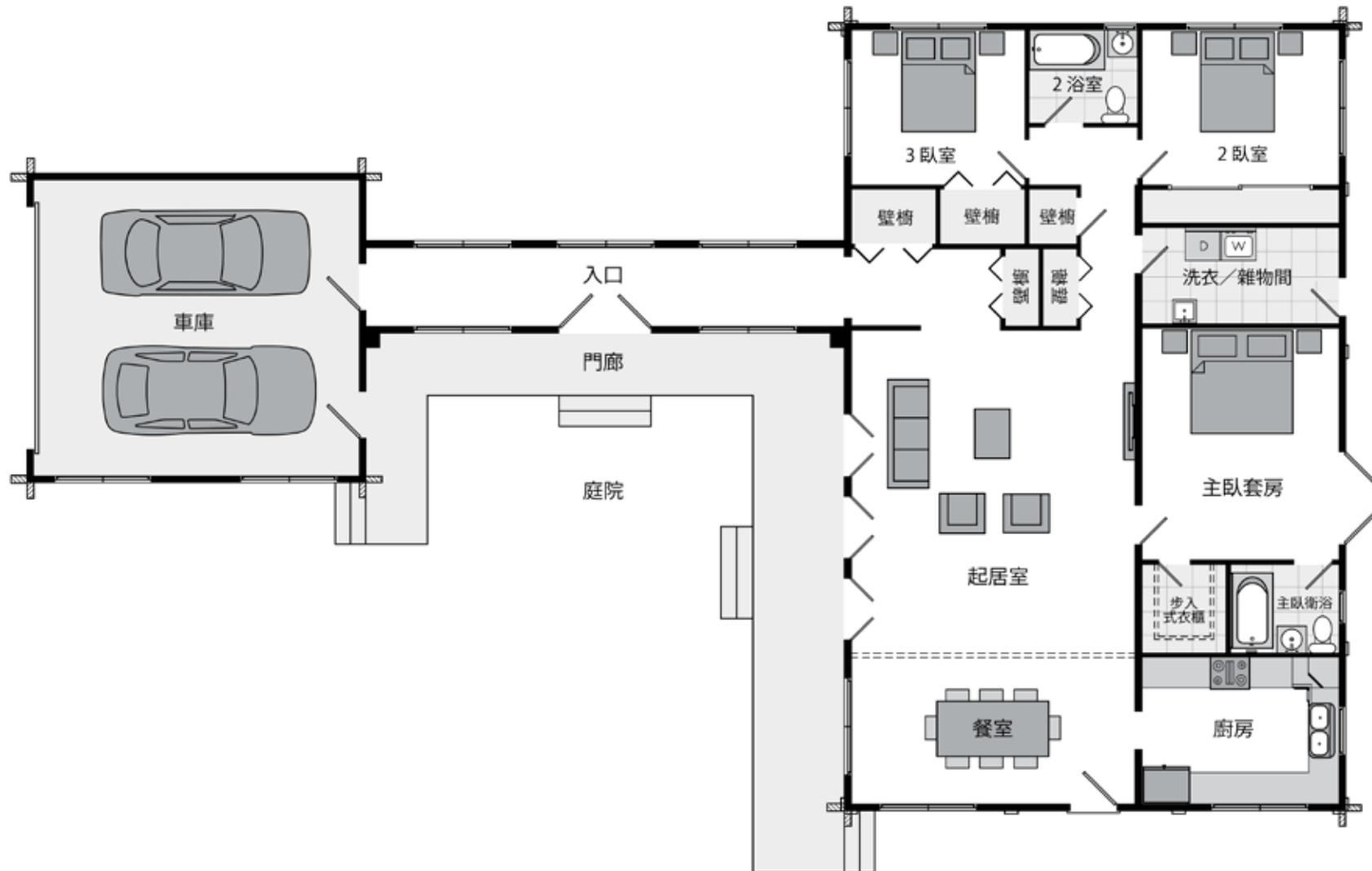
臥室	
主臥套房	12'7" x 15'
2臥	10' x 12'9"
3臥	10' x 11'3"

室外	
門廊	70' x 5' 平均面積

所有區域	
房子包括走道	1,843 平方英尺
車庫	440 平方英尺
門廊	350 平方英尺
總面積	2,633 平方英尺
	245 平方公尺



平方英尺
2,633



其他選擇

Haven 26也提供多種設計選項。可以訂製您所想要的住宅

把臥室和浴室添加到車庫兩翼，創建獨立的客室套房和四個臥室、三個浴室的住宅

將廚房換到起居室，創造開放式廚房與起居室，分開餐室

將主入口換到另一側，創造專屬、私人的後院空間

添加隔離牆，創造封閉的庭院

延伸門廊圍繞房子

添加停車位，創造3車位車庫

添加地下室

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。

HAVEN 17

3 2 2

生活區	
起居室	18'5" x 20'
餐室	18'5" x 10'6"

室外	
門廊	70' x 5' 平均面積

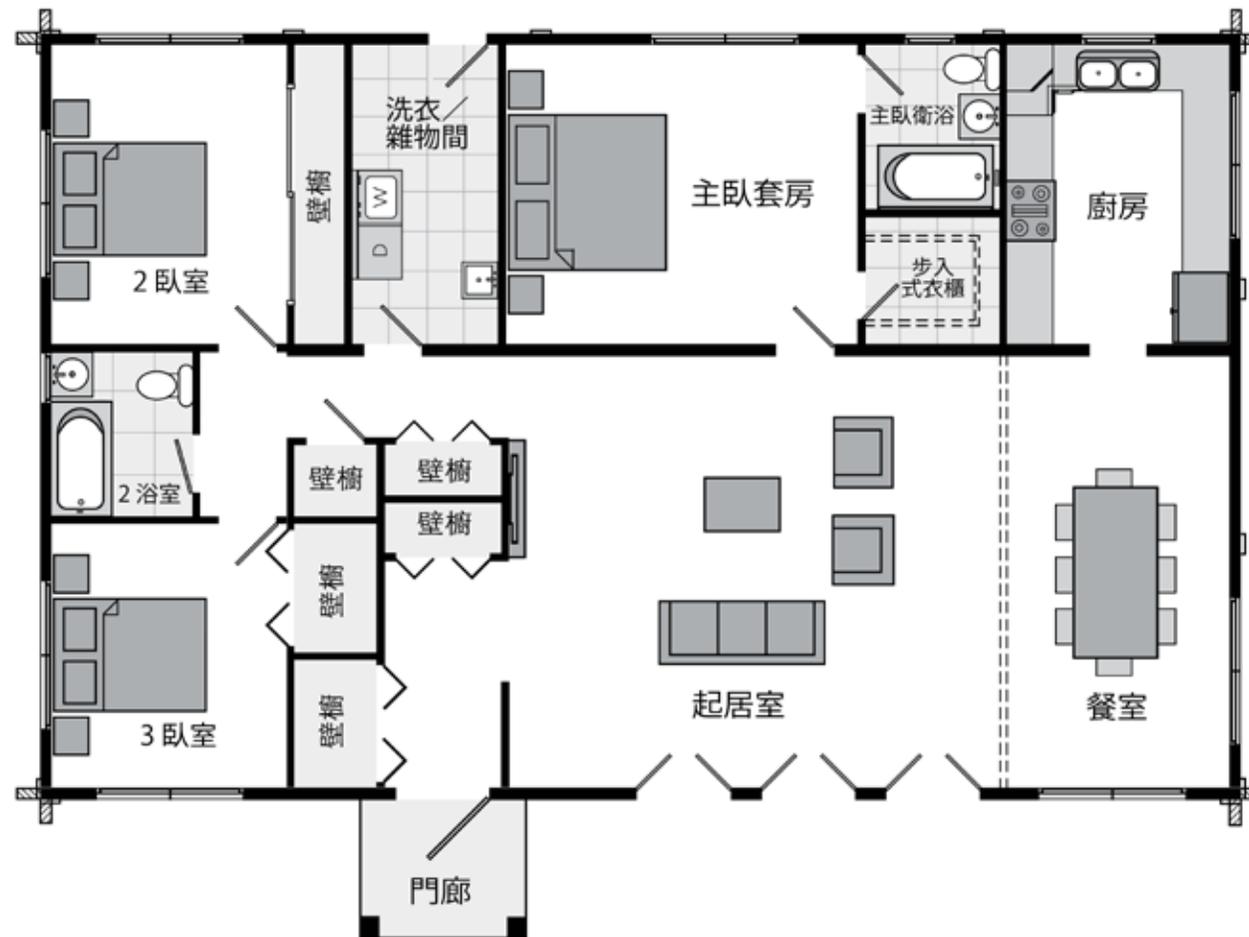
臥室	
主臥套房	12'7" x 15'
2臥	10' x 12'9"
3臥	10' x 11'3"

所有區域	
房子	1,658 平方英尺
門廊	49 平方英尺
總面積	1,707 平方英尺
	158 平方公尺



這些圖像描述了不包括在標準包含物和基本定價中的各種升級，例如平面圖選項、裝飾、固定裝置、配件和特色等。有關標準包含物和基本定價的完整列表，請諮詢您的銷售顧問。本手冊中介绍的住宅的總平方英尺和建築面積是通過從外牆的外側測量來計算的。單獨房間的尺寸從內壁的內側測量。

平方英尺
1,707



其他選擇

Haven 17也提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

將廚房換到起居室，創造開放式廚房與起居室，分開餐室

主入口換為另一側，將起居室和餐室定位到房子後方

添加門廊，局部或全部圍繞房子

從主臥室添加門到外部

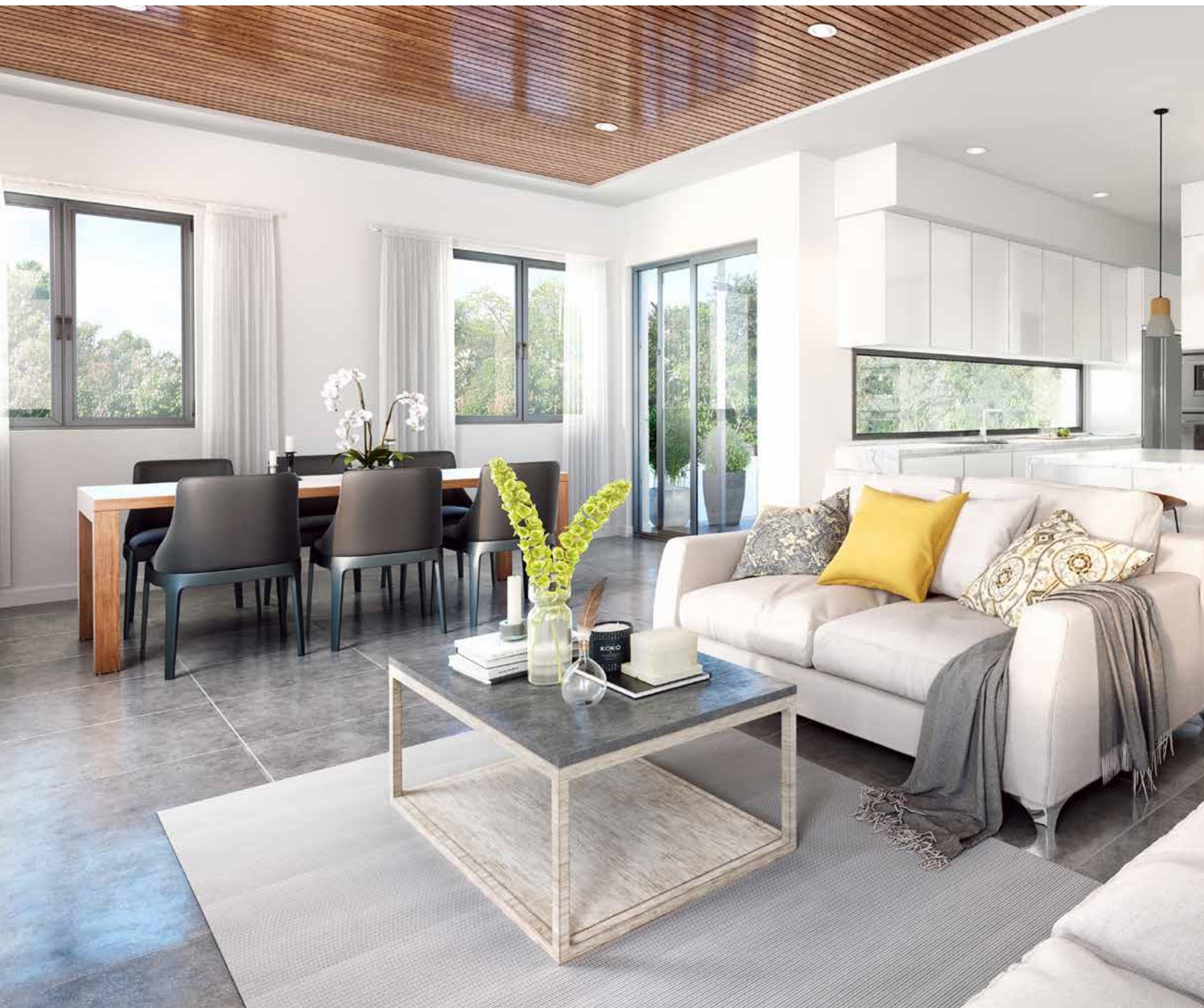
添加單位或雙位車棚或車庫

添加隔離牆，創造封閉的庭院

添加地下室

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。





LUXE

這個風景如畫的設計體現了自然的元素。石牆特徵、木柱*和梯流式屋頂輪廓線的設計靈感取自於周圍的森林和山脈。

上下層皆有多功能的生活空間。這個寬敞的房子與智能的房間佈局允許世代同堂。一個人可以選擇獨自在自己的房間裡或在與家人共聚的地方。每個房間皆可以按家庭需求作為辦公室、兒童遊戲室、客房或祖父母的房間。

廚房設有一個超大的方形料理台與早餐吧台，還有可以變成一個獨立烹飪的膳務區。

豪華的主臥套房包括一個超大

的步入式衣櫃，主浴室的雙人洗手台和獨立的衛生間，讓浴室空間既可共享又有隱私。

樓上的家庭房是個特別的地方。它比其他房間高一個台階，是靜坐或閱讀的完美地點。

這個美麗、格調優雅和具有實用大空間的雙層住宅將在未來為您和家人服務。

LUXE

4 3.5 3 2

生活區

起居室	16'2" x 15'1"
餐室	14'6" x 7'8"
家庭娛樂室	12' x 12'2"

臥室

主臥套房	16' x 16'6"
客房	13'6" x 12'
2臥	13'6" x 10'
3臥	13'6" x 10'

室外

前陽台	7'7" x 9'10"
4臥陽台	4' x 13'6"

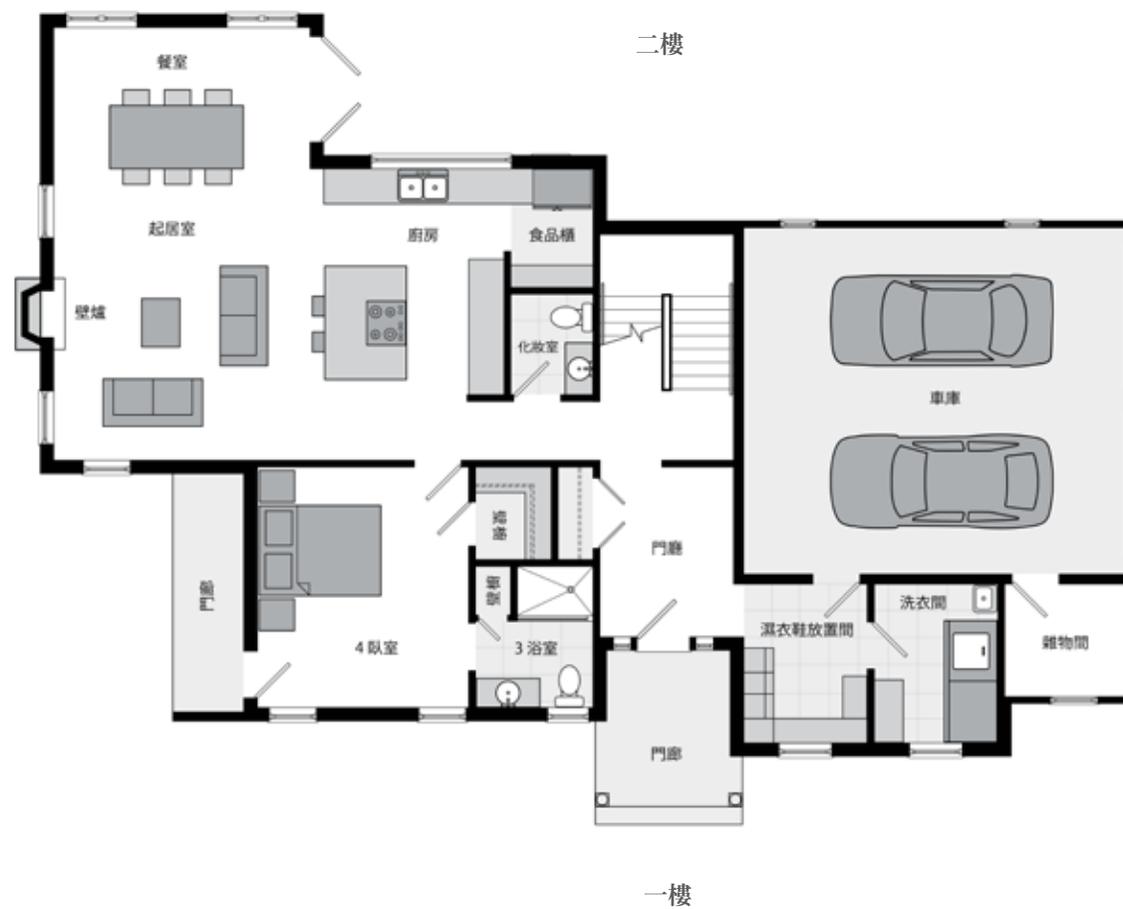
所有區域

房子	2,481 平方英尺
車庫	457 平方英尺
陽台	107 平方英尺
總面積	3,045 平方英尺
	283 平方公尺



這些圖像描述了不包括在標準包含物和基本定價中的各種升級，例如平面圖選項、裝飾、固定裝置、配件和特色等。有關標準包含物和基本定價的完整列表，請諮詢您的銷售顧問。本手冊中介绍的住宅的總平方英尺和建築面積是通過從外牆的外側測量來計算的。單獨房間的尺寸從內壁的内側測量。

平方英尺
3,045



其他選擇

Luxe也提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

將家庭娛樂室改為第五個臥室

樓梯升級為開放式樓梯踏板

壁爐升級為球掛壁爐

添加內部特徵石牆

在門廊添加包裹材料

在家庭娛樂室添加陽台

添加坐息間擴大主臥套房

添加地下室

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。

ASCENT

此屋散發著高尚的風格和品味，底層的主臥套房對那些希望擁有雙層樓房，但又希望享有單層住屋之便利的屋主而言是最佳的選擇。

廚房與起居室是無縫接軌直接相通，令人印象深刻的早餐吧台與寬大的可步入式食品儲藏室使準備及享用餐飲更加便捷。

分隔的濕衣鞋放置間、洗衣間、水電瓦斯間及儲藏室成為更便利的設施。

高效率的設計充分地使用每平方英尺及每一房間，使空間之間的聯繫非常順暢。

此獨特住宅，價格實惠，更不用說外觀極佳。





這些圖像描述了不包括在標準包含物和基本定價中的各種升級，例如平面圖選項、裝飾、固定裝置、配件和特色等。有關標準包含物和基本定價的完整列表，請諮詢您的銷售顧問。本手冊中介绍的住宅的總平方英尺和建築面積是通過從外牆的外側測量來計算的。單獨房間的尺寸從內壁的内側測量。

ASCENT

3 2.5 2 2

生活區	
起居室	16'4" x 13'6"
餐室	16'4" x 7'

臥室	
主臥套房	14'5" x 13'6"
2臥	13'6" x 10'
3臥	13'6" x 13'

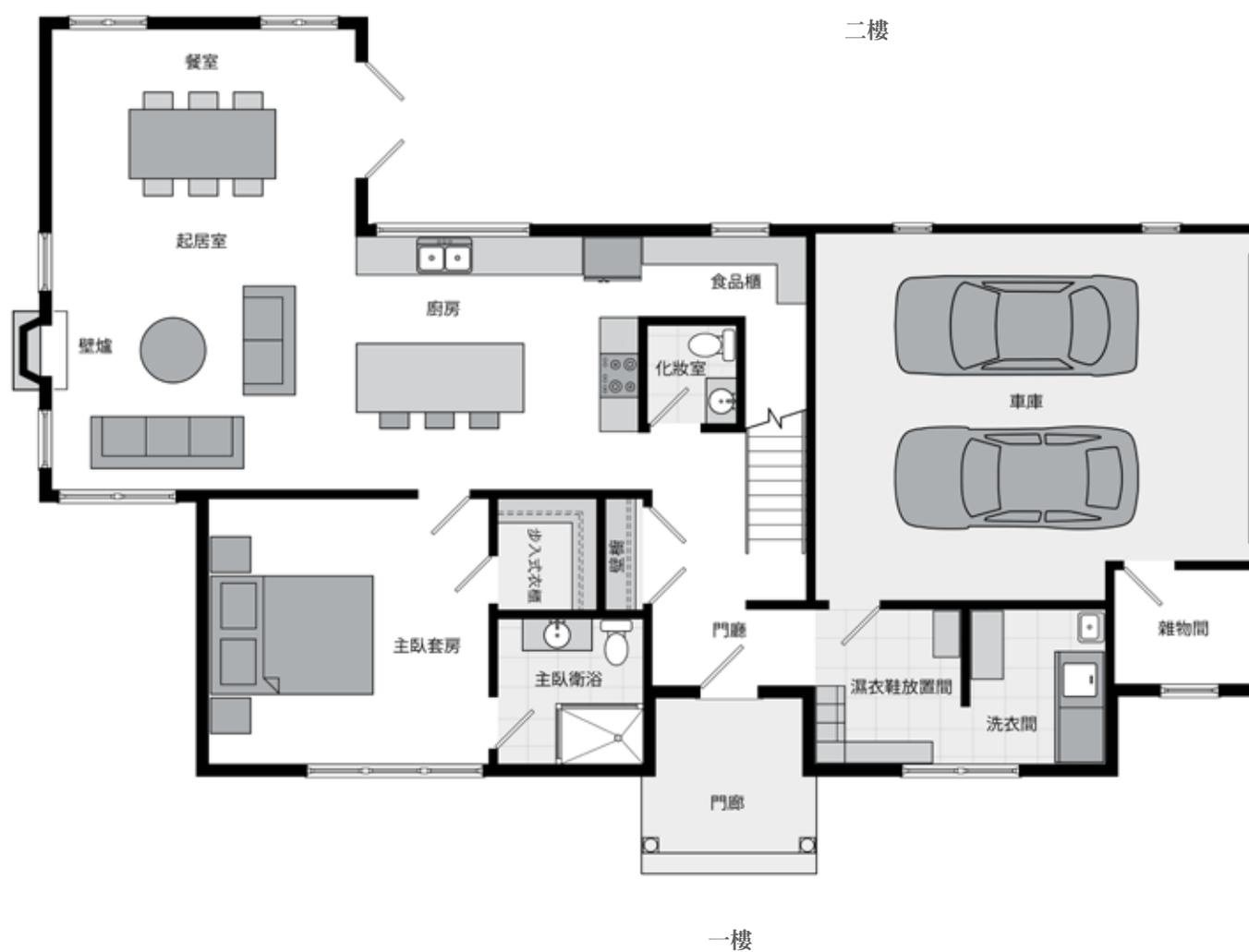
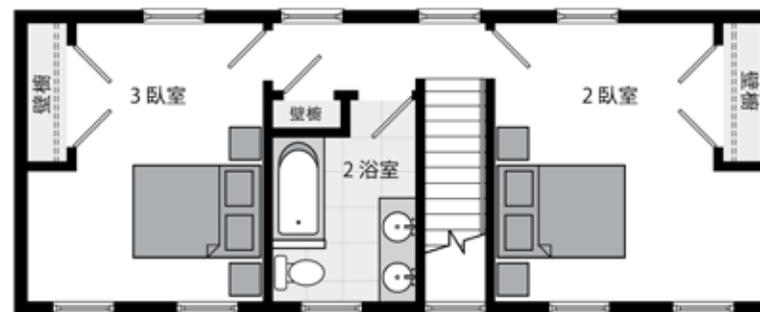
室外	
室外	7'7" x 9'10"

所有區域	
房子	1,828 平方英尺
車庫	432 平方英尺
門廊	75 平方英尺
總面積	2,335 平方英尺
	217 平方公尺



這些圖像描述了不包括在標準包含物和基本定價中的各種升級，例如平面圖選項、裝飾、固定裝置、配件和特色等。有關標準包含物和基本定價的完整列表，請諮詢您的銷售顧問。本手冊中介绍的住宅的總平方英尺和建築面積是通過從外牆的外側測量來計算的。單獨房間的尺寸從內壁的內側測量。

平方英尺
2,335



其他選擇

Ascent提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

樓梯升級為開放式樓梯踏板

添加內部特徵石牆

添加地下室

添加壁爐

添加環繞式門廊

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。





TRINITY

這個小型的一層住房是高效率的縮影，充滿價值與特性。

臥室與起居室都有充分採光和大型窗戶。生活空間與自然環境相連。

寬闊的主臥房與其它臥室相隔，更有獨立的衣櫃與浴室作為裝飾。第2及第3臥房也很寬大，整個房子的隔間沒有浪費及虛構。每一吋空間都細心設計，有效充分利益。

如果您的資金預算有限，但又不想妥協於一個次檔住宅，這就是您適當的選擇。

TRINITY 16

3 2 1 1

生活區	
起居室	17' x 14'

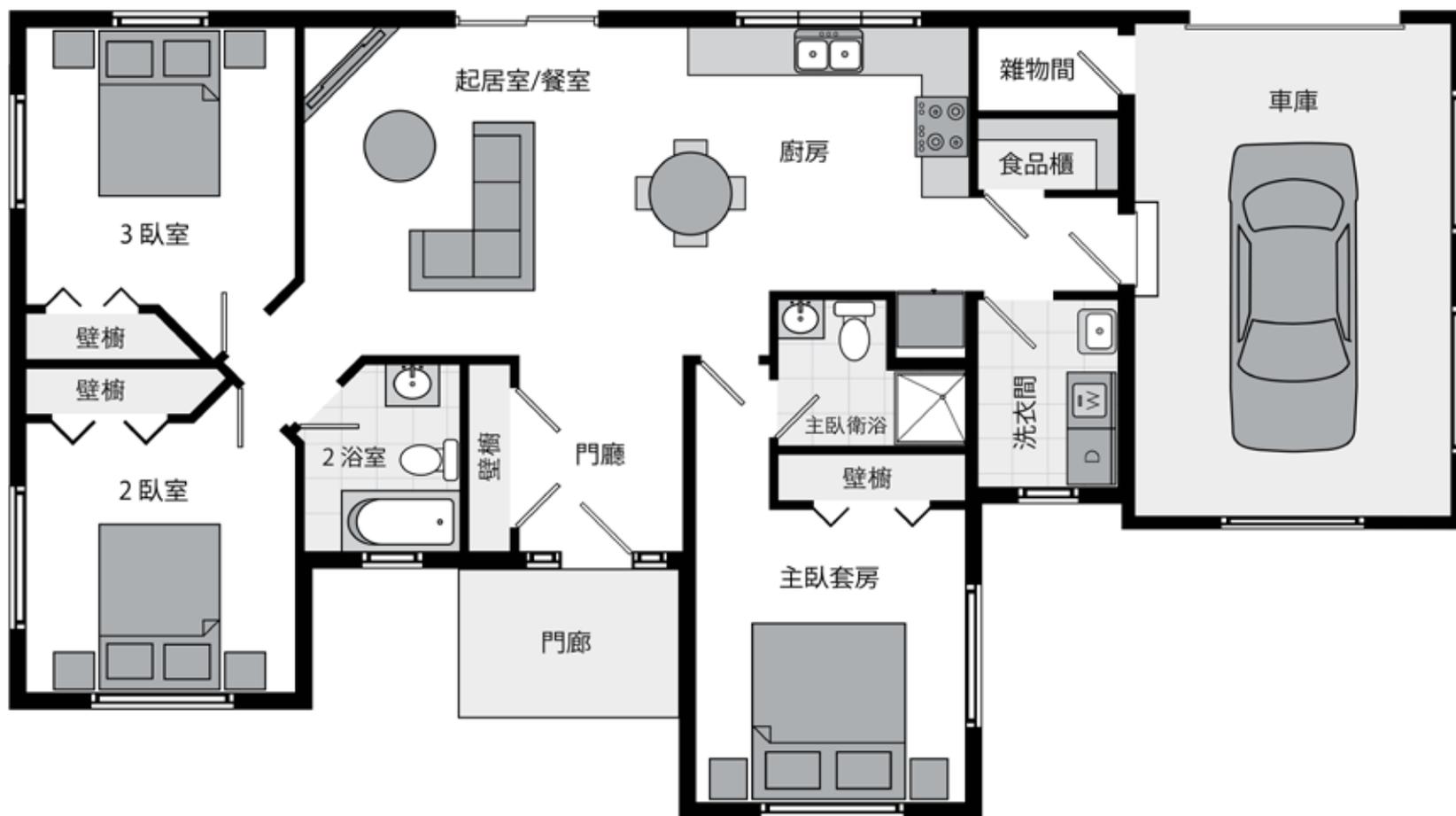
臥室	
主臥套房	11'6" x 12'6"
2臥	11'6" x 11'6"
3臥	11'10" x 11'6"

室外	
門廊	4 x 5'6"

所有區域	
房子	1,328 平方英尺
門廊	22 平方英尺
車庫	308 平方英尺
總面積	1,658 平方英尺
	154 平方公尺



平方英尺
1,658



其他選擇

Trinity 16也提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

廚房內添加早餐吧台

添加可鎖單位車棚

西方或東方風格門面

延長前門廊

添加地下室

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。

TRINITY II

3 2 1

生活區

起居室	12' x 14'
-----	-----------

室外

門廊	4 x 5'6"
----	----------

臥室

主臥套房	11'6" x 12'6"
------	---------------

2臥	11'6" x 11'6"
----	---------------

3臥	11'10" x 11'6"
----	----------------

所有區域

房子	1,085 平方英尺
----	------------

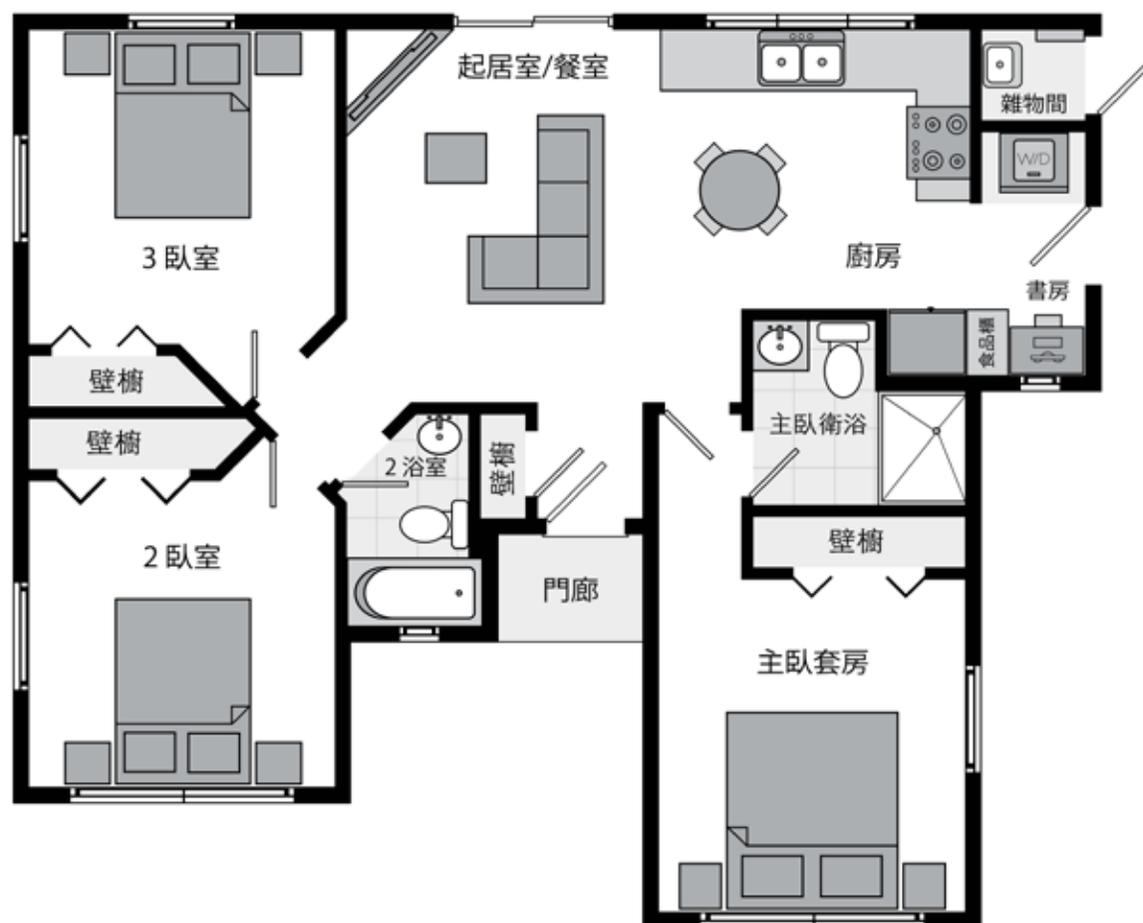
門廊	22 平方英尺
----	---------

總面積	1,107 平方英尺
-----	------------

	103 平方公尺
--	----------



平方英尺
1,107



其他選擇

Trinity也提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

廚房內添加早餐吧台

將敞開式書房換成衣櫃

添加地下室

增大起居室/餐室，包括延長的前門廊

添加單位或雙位車棚或可鎖車庫

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。





MAISON

結合美觀與多功能特性，此雙戶家庭住宅即高效又實用。

每個單元皆兩層。包含4間臥室，2間浴室，2個廚房，提供無盡的選擇。這個房子的設計充滿了大唐的精神。精巧的木柱與互鎖的細木工*支撐一個大方的屋簷，創造一個與自然元素和諧的關係。雙層屋頂設計將整套住屋結合起來。室內與室外皆可作為主要生活空間，創造與自然和宇宙的豐富鏈接。

您可居住於Maison的一半，出租另一半，或將此住宅作為多重收入來源的投資。

MAISON



生活區

一樓起居/餐室	23'9" x 15'8"
一樓起居/餐室	24'8" x 23'9"

臥室

主臥套房	14' x 9'6"
2 臥	9'2" x 12'2"
3 臥	14' x 9'6"
4 臥	9'2" x 12'2"

室外

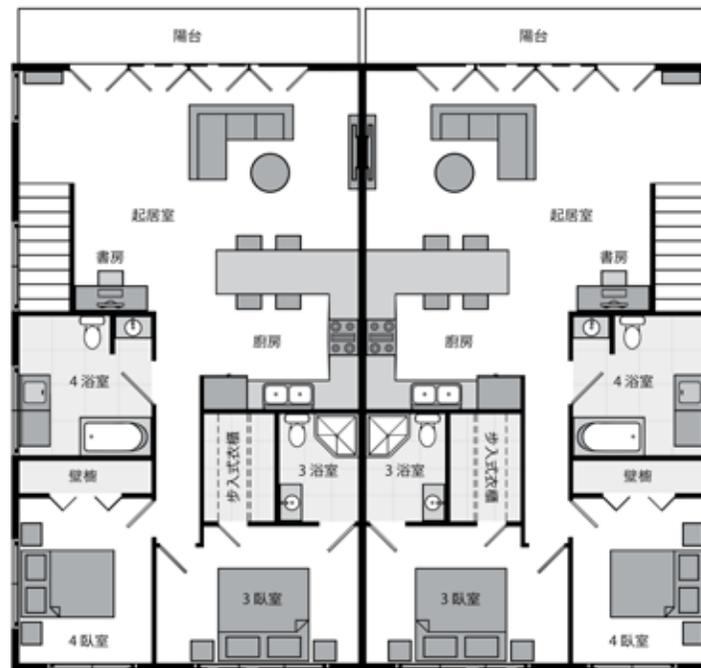
陽台	23'9" x 5'
----	------------

所有區域

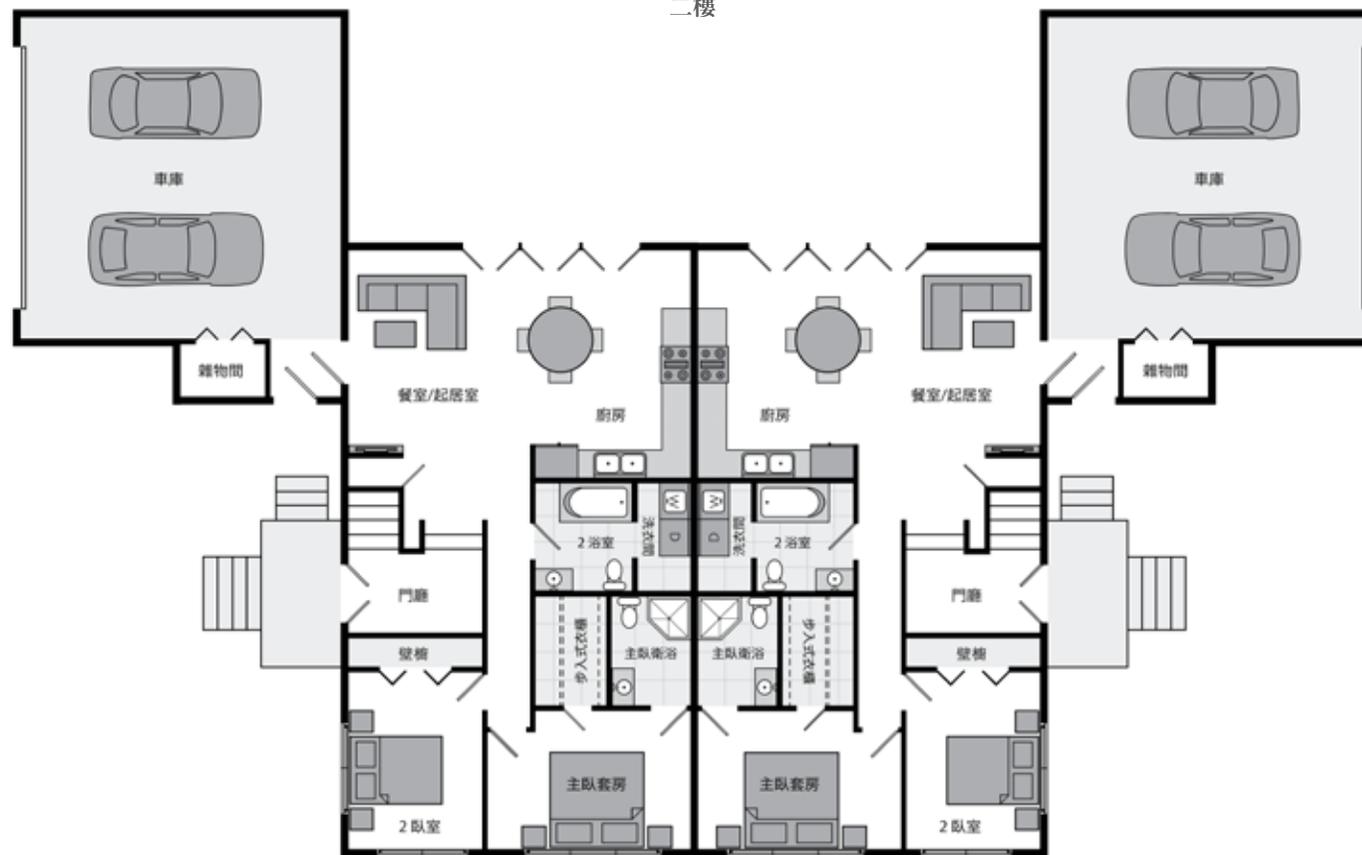
房子	4,067 平方英尺
車庫	1,150 平方英尺
陽台	240 平方英尺
總面積	5,457 平方英尺
	507 平方公尺



平方英尺
5,457



二樓



一樓

其他選擇

Maison也提供多種設計選項，可以訂製您所想要的住宅。

添加一個廚房，為樓下創造客室套房

添加壁爐，增大陽台與/或門廊大小

添加地下室

西方或東方風格門面

請諮詢您的銷售顧問，以便了解定價與進一步詳情。

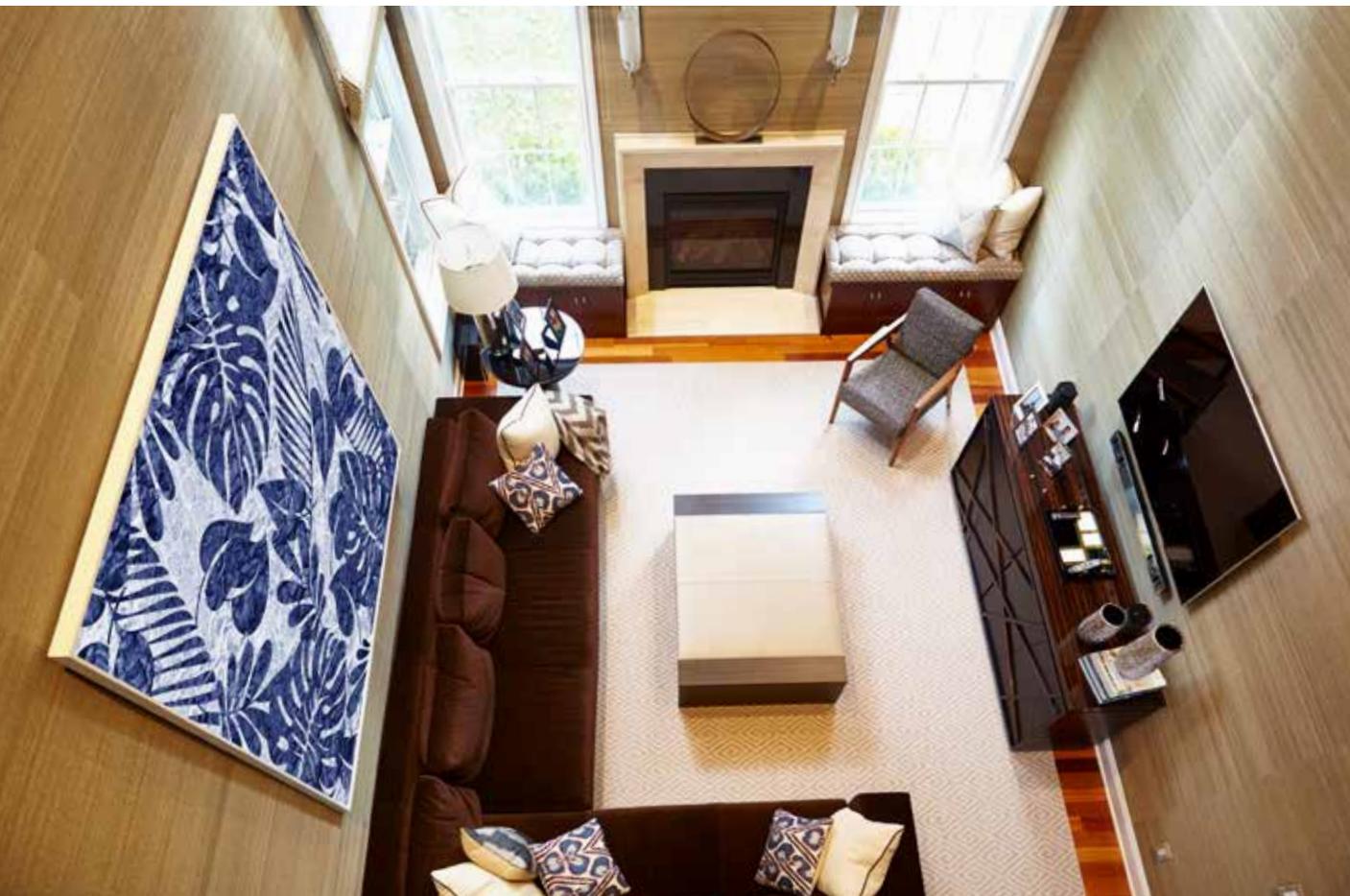


訂製住宅

在我們新穎的行業領導者的指導下，我們的團隊利用幾十年的訂製住宅建築經驗，無與倫比的專業知識，以及精湛的工藝讓您夢想成真。

建築一戶訂製住宅通常是一件令人畏懼的事，一個繁雜的過程。我們的團隊讓您無壓力，並將逐步引導您完成許多複雜的決定。我們根據您的預算設計，請合適的人做恰當的事，並始終作為您的合作夥伴，直到您搬入新家。

沒有比建築一戶訂製屋更令人有成就感，最終的結果將不可思議。



我們的團隊擁有豐富的經驗，已建築過的訂製住宅的風格包括經典喬治、新英格蘭、過渡期、維多利亞、現代、亞洲風格及綠色環保家園。



聯繫我們: www.unison.enterprises

免費電話: 1 844-242-1567

傳真: 844-629-6657

電子郵件: hello@unison.enterprises

UNISON